



*Usługi w zakresie kosztorysowania , projektowania
i nadzoru robót budowlano-montażowych*

KRAJEWSKI ROMAN

05-600 Grójec Aleja Niepodległości 34

NIP 797 108 48 94

DOKUMENTACJA
TECHNICZNA

**REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z PRZYNALEŻNYMI DO
NIEJ POMIESZCZEN – SALA GIMNASTYCZNA W NOWEJ WSI**

Nowa Wieś 05-660 Warka pow. Grójec

INWESTOR :

Starostwo Powiatowe Grójec
Ul. Piłsudskiego 59 05-600 Grójec

Branża : architektoniczno - budowlana

Opracował	Upr. Budowlane	Data	Podpis
mgr inż. Roman Krajewski	BUA-III-8386/1/90	Luty 2022	

Spis treści

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Opis zakresu prac remontowych | |
| 2. Mapa zasadnicza | skala 1:1000 |
| 3. Rys 1 – Przekrój poziomy | skala 1 : 100 |
| 4. Rys. 2 - Przekrój pionowy | skala 1 : 100 |
| 5. Rys. 3 - Przekrój przez posadzkę | skala 1 : 10 |

1. Opis zakresu prac remontowych

REMONT SALI GINASTYCZNEJ WRAZ Z PRZYNALEŻNYMI DO NIEJ POMIESZCZENIAMI - SALA GIMNASTYCZNA W NOWEJ WSI

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace związane z „Remontem Sali Gimnastycznej wraz z przynależnymi do niej pomieszczeniami – Sala gimnastyczna w Nowej Wsi”. W zakres prac wchodzi: prace rozbiórkowo-demontażowe, prace budowlane, sanitarne i elektryczne. W zakres prac demontażowo - rozbiórkowych wchodzi prace demontażowe grzejników, rozbiórki posadzek w sali gimnastycznej i w pomieszczeniach przyległych, wykucia stolarki drzwiowej, dopasowanie otworów do nowych ościeżnic i inne niezbędne do wykonania zadania.

W kosztorysie uwzględniono jako główne prace związane z wykonaniem nowej posadzki w sali gimnastycznej o powierzchni 275,63m². Przewiduje się posadzkę z tworzyw sztucznych, rulonową, wykładzinę PCV winylową sportową gr. min 7,50 mm. / wg. EN-14904/. Posadzka ta ułożona będzie na warstwie pod posadzkowej cementowej wykonanej przy użyciu miksokreta, o średniej grubości 7,50cm. Warstwa pod posadzkowa ułożona zostanie na izolacji termicznej styropianowej grubości 10 cm. Pod izolacją termiczną ułożona zostanie izolacja przeciwwilgociowa z folii PCV grubości co najmniej 1,5mm, łączonej na zakładach poprzez klejenie lub zgrzewanie. Po ułożeniu posadzki całość zostanie olistwowana.

W zakresie prac remontowych w kosztorysie uwzględniono również odnowienie ścian i sufitów zarówno w sali gimnastycznej jak i w pomieszczeniach przynależnych do sali jak szatnie, łazienki, korytarz i pomieszczenia magazynowe sprzętu sportowego. Prace obejmują naprawę powierzchni tynków i ich pomalowanie farbami emulsyjnymi o dużej odporności na ścieranie oraz farbami ftalowymi. Łączna powierzchnia malowanych ścian i sufitów sali gimnastycznej farbami emulsyjnymi wynosi 659,63m² i 160,68 m² farbami ftalowymi. Powierzchnia łączna odnowionych ścian i sufitów korytarza farbą emulsyjną 262,15m², pomieszczeń przyległych wynosi 476,24m². Lamperię korytarza pomalowano lakierem bezbarwnym na pow. 77,38 m² a w szatniach i pom. przyległych lamperie farbą ftalowa na pow. 87,53m².

W wycenie uwzględniono także, wymianę części stolarki drzwiowej, m. innymi – drzwi do korytarza sali gimnastycznej 148 x 2,07 m – aluminiowe, należącego do drogi ewakuacyjnej, oraz drzwi do magazynków sprzętu sportowego 0,80 x 2,0 i 1,00 x 2,0m

Niniejsze opracowanie zawiera również, wycenę wymiany grzejników żeliwnych w sali gimnastycznej na grzejniki blaszane płytowe /10 kpl. 900 x 1600mm / wraz z instalacją zasilającą grzejniki. Przewidziano montaż grzejników trzy płytowych C33 i montaż nowych zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi.

Opracowanie obejmuje również prace związane z odnowieniem elewacji sali gimnastycznej o pow. 328,26m². Prace obejmują ocieplenie szczytów i ściany niskiej sali, mycie elewacji, naprawę uszkodzonych miejsc na frontowej ścianie, pomalowanie elewacji farbami silikonowymi. W zakresie prac uwzględniono również oraz naprawę dachu papą termozgrzewalną (453,25m²) i wymianę uszkodzonych obróbek blacharskich szczytów.

W zakres elementów uwzględnionych przy niniejszej wycenie należy również zniszczone wyposażenie sali gimnastycznej jak : drabinki gimnastyczne, słupki i siatka do siatkówki oraz tablice do gry w kosza, dwie boiska głównego 105 x 180 cm i cztery boiska treningowego 90 x 120.

W osobnym opracowaniu podano również zakres i koszt prac remontowych instalacji elektrycznych, niezbędnych do wykonania podczas prac remontowych sali gimnastycznej. Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót kosztorysu inwestorskiego.